第四北越銀行

住宅ローン　手数料定率型（変動金利のみ）

商品概要

ご利用いただけるかた	①お借り入れ時満18歳以上満71歳未満、完済時満82歳未満のかた。 ②勤続年数1年（営業年数2年）以上、原則年収200万円以上で継続して安定した収入が見込まれるかた。 ③当行所定の団体信用生命保険に加入できるかた（保険料は当行が負担いたします）。 ④第四北越信用保証（株）の保証が受けられるかた。 ※現在同居または将来同居予定の親子・夫婦のかたを対象とした連帯債務型もあります。
お使いみち	①住宅購入関連資金（住宅新築資金、建売住宅・マンション等集合住宅・中古住宅の購入資金、住宅用土地の購入資金） ②他行取扱いの住宅資金のお借り換え資金（お借り換えに係る諸費用を含む） ③住宅新築を伴う、既往土地資金のお借り換え資金 ④住宅増改築資金、環境対策設備購入・設置関連資金 ⑤上記④に伴う既存住宅ローンのお借り換え資金 ※当行住宅資金のお借り換えもご利用いただけます。 ⑥住宅関連諸費用 ・建物解体・外構・植栽・造園・エクステリア等の工事費用 ・家具・家電・インテリア用品・その他住宅機器の購入・付帯工事費用 ・不動産取得税・仲介手数料・消費税・住宅性能評価費用・引っ越し関連費用　等 ⑦二地域居住のための住居購入資金 ⑧家族の居住のための住居購入資金 ⑨上記資金と同時に必要となるマイカー購入などの目的別資金やマイカーローン等既存借入金（当行・他行いずれも可）のおまとめ資金。 ※住宅資金以外の資金使途がある場合は、「住宅資金」と「住宅資金以外」の2本立てでのお借り入れとなります。 ※本商品は、投資用物件にかかる資金にはご利用いただけません。
お借り入れ金額	100万円以上1億円以内（1万円単位）※所要資金、および保証会社の保証可能額の範囲　※住宅資金以外のおまとめ資金は700万円以内
お借り入れ期間	2年以上40年以内 ※ただし、借地上の建物は借入期間に制限がございます。
ご返済方法	元利均等返済（毎回のご返済額（元金と利息の合計額）を一定にする返済方法） ・お借り入れ金額の50%を限度として、毎月の返済に加え6ヵ月毎のボーナス返済も併用いただけます。 ・最長1年間の据置期間の設定が可能です。※据置期間中は、毎月利息のみお支払いいただきます。 ※ご返済額の目安については窓口までお申し出ください。お客さまの条件に応じて試算いたします。
担　保	保証会社がお借り入れ対象物件に原則第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ※住宅資金以外の資金用途がある場合は2本立てでお借り入れとなり、お借り入れ対象物件に第一、第二順位の担保設定をさせていただきます。
保 証 人	原則不要。第四北越信用保証（株）の保証をご利用いただきます。※担保提供者は連帯保証人とさせていただきます。また、別途保証人が必要となる場合があります。
保 証 料	保証料は金利に含まれます。
手 数 料	契約手数料　お借り入れ金額×2.2%（消費税込み） 金利条件変更手数料 55,000円 / 貸出条件変更手数料 5,500円 / 帳票送付手数料 3,300円

くわしくは、お近くの〈第四北越銀行〉の窓口またはコンサルティングプラザへお問い合わせください。

コンサルティングプラザなら土日も事前予約で相談OK!

新潟コンサルティングプラザ
〒950-0962 新潟市中央区出来島2丁目1番16号
TEL.025-283-2577

新発田コンサルティングプラザ
（新発田西支店内）
〒957-0061 新発田市住吉町3丁目4番28号
TEL.0254-26-5450

県央コンサルティングプラザ
（三条支店・三条東支店内）
〒955-0063 三条市神明町1番1号
TEL.0256-35-6311

魚沼コンサルティングプラザ
（六日町支店内）
〒949-6680 南魚沼市六日町1870番地
TEL.025-775-7757

新潟南コンサルティングプラザ
（新潟駅南支店内）
〒950-0912 新潟市中央区南笹口1丁目2番1号
TEL.025-248-7540

長岡コンサルティングプラザ
（長岡本店営業部内）
〒940-0062 長岡市大手通2丁目3番地10
TEL.0258-33-9401

上越コンサルティングプラザ
（高田営業部内）
〒943-0834 上越市西城町3丁目7番8号
TEL.025-524-7721

新潟東コンサルティングプラザ
（東新潟支店内）
〒950-0025 新潟市東区藤見町2丁目4番30号
TEL.025-279-5395

長岡西コンサルティングプラザ
（長岡西支店内）
〒940-2103 長岡市古正寺町20番地1
TEL.0258-28-1776

柏崎コンサルティングプラザ
（柏崎支店内）
〒945-0055 柏崎市駅前2丁目3番4号
TEL.0257-47-7728

●営業時間　平日／9:00～17:00　土・日曜日／10:00～17:00
土・日曜日の12:00～13:00はご相談の受付を一時休止させていただきます。

●休 業 日　祝日・振替休日（ただし、祝日が土・日曜日にあたる場合は営業しております）
12月31日～1月3日、5月3日～5月5日

コールセンター
0120-86-4464　9:00～20:00（土日祝日・年末年始を除きます）
一部のIP電話などフリーダイヤルをご利用いただけない場合　025-226-6595（通話料はお客さまのご負担となります）
◎ご相談日時のご予約も承ります。また、店頭にくわしい説明書をご用意しております。お近くの＜第四北越銀行＞までお問い合わせください。

コンサルティングプラザのご案内はこちら

インターネットからの相談予約はこちら

（2025年4月21日現在）

新規取扱開始

申込みはWebで最短5分

第四北越銀行

住宅ローン

【手数料定率型住宅ローン】

POINT 1

変動金利　年0.6%～　※一般団信の場合

魅力的な金利

※金利は当行所定の審査により決定いたします（年0.8%～年1.4%）。さらに取引内容により最大年0.2%の金利優遇が適用されます。
※審査結果によっては、ご要望にお応えできない場合がございますのでご了承ください。※年0.6%は、一般団信の場合の最優遇金利です。
※団信の種類によって金利が上乗せされます。※くわしくはホームページをご覧ください。

POINT 2

充実の団信ラインアップから選択可能!

共働き世帯に安心の夫婦連生プラン

1. 上皮内ガン・皮膚ガンと診断されたら一時金30万円
2. ガンを原因とする先進医療の療養を受けたら一時金として10万円＋先進医療に係る技術料と同額を通算2,000万円まで
3. 就業不能時の返済額保障は、1カ月分から！
4. 認知症と診断されたら一時金として100万円
5. うつ病などにより入院した場合、一時金として10万円
6. [ご家族も保障]交通事故でのケガによる入院時、1日につき2,500円

ガン保障プラン：1 2 対象　8疾病保障プラン：1 2 3 対象　全疾病保障プラン：全て対象

POINT 3

準備はこれでバッチリ！

諸経費・家具・家電もまとめてお借入れ可能!

POINT 4

住宅ローン以外の返済額を見直し！

マイカー資金等をまとめてお借入れ可能!

（最大700万円まで）

第四北越銀行

最下限金利 年0.8%▶年**0.6%**

以下の金利引下げ項目に該当なら最大▲0.20% 引下げ！ 最優遇金利は0.6%

1 借り入れ金額が物件価格の90%以内（土地・建物）
▲0.05%

2 給与振込口座を当行に指定
▲0.05%～▲0.10%※1

3 NISA口座を当行で開設・保有
▲0.05%～▲0.10%※1

4 定期預金または投信等の預り資産を300万円以上保有
▲0.05%※2

5 積立投信・ファンドラップを当行で契約
▲0.05%※2

6 法人ポータルご契約企業の従業員
▲0.05%※2

※1 2 3 は主債務者・連帯債務者・連帯保証人の取引を対象とし、各々0.05%ずつ引下げいたします。※2 4 5 6 は主債務者・連帯債務者・連帯保証人の取引を対象とします。

各項目ごとに金利引下げ!
合計で最大 年▲0.20%

選べる団信ラインアップ

一般 ガン 8疾病 全疾病

全疾病保障プラン
- 8疾病保障プラン
  - ガン保障プラン
    - 一般プラン
      - 死亡または所定の高度障害状態に該当したら
      - 医師の診断をもとに保険会社により**余命6ヵ月以内と判断されたら**（リビングニーズの保障）
      - **重度ガンと判断されたら** ※一般プランのみに付保

      → 住宅ローン残高が**0円**になります
    - **ガンと診断されたら**
      ※皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚のその他の悪性新生物（皮膚ガン）、上皮内新生物（上皮内ガン）は保障対象外です。

      → 住宅ローン残高が**0円**になります
    - **上皮内ガン・皮膚ガンと診断されたら**

      → **一時金として30万円**お支払いします
    - ガンを原因とする**先進医療の療養を受けたら**

      → 先進医療に係る技術料と同額を通算**2,000万円**までお支払いします
      → **一時金として10万円**お支払いします
  - **脳卒中・急性心筋梗塞により**
    - Ⅰ **就業不能状態が継続**した場合 → 最長2ヵ月間 毎月の住宅ローン**返済相当額**を保障します
    - Ⅱ **所定の状態が60日以上継続**した場合 → 住宅ローン残高が**0円**になります
  - 5つの重度慢性疾患 **高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性膵炎により**
    - Ⅰ **就業不能状態が継続**した場合 → 最長12ヵ月間 毎月の住宅ローン**返済相当額**を保障します
    - Ⅱ **就業不能状態が12ヵ月間を超えて継続**した場合 → 住宅ローン残高が**0円**になります
- 8大疾病（ガン・脳卒中・急性心筋梗塞・高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性膵炎）以外の**すべての病気・ケガにより**
  ※精神疾患など、一部保障の対象外となるものがあります。
  - Ⅰ **就業不能状態が継続**した場合 → 最長12ヵ月間 毎月の住宅ローン**返済相当額**を保障します
  - Ⅱ **就業不能状態が12ヵ月間を超えて継続**した場合 → 住宅ローン残高が**0円**になります
- **認知症と診断されたら** → **一時金として100万円**お支払いします
- **うつ病などにより**
  - Ⅰ **就業不能状態が1ヵ月を超えて継続**した場合 → 最長3ヵ月間 毎月の住宅ローン**返済相当額**を保障します（通算最大6ヵ月まで）
  - Ⅱ **入院**した場合 → **一時金として10万円**お支払いします
- ご家族も保障 **交通事故によるケガにより入院した場合** → 入院1日につき**2,500円**お支払いします

※保険金・診断給付金のお支払いには制限条件があります。ご加入にあたっては、「被保険者のしおり（契約概要・注意喚起情報）」を必ずご確認ください。

通常プランの場合

	金利上乗せ幅		
	ZEH以外	ZEH	新潟県版雪国型ZEH
全疾病保障プラン	0.30%	0.25%	0.20%
8疾病保障プラン	0.15%	0.10%	0.05%
ガン保障プラン	0.10%	0.10%	0.05%
一般プラン	0%	0%	0%

夫婦連生プランの場合

	金利上乗せ幅		
	ZEH以外	ZEH	新潟県版雪国型ZEH
全疾病保障プラン	0.80%	0.65%	0.50%
8疾病保障プラン	0.50%	0.40%	0.30%
ガン保障プラン	0.30%	0.25%	0.20%
一般プラン	0.10%	0.10%	0.10%

さらに **ZEH住宅応援プランなら** 電子契約手数料11,000円**無料** もしくは 団信の**上乗せ金利優遇**をお選びいただけます。

（2025年4月21日現在）