



環境配慮型住宅を  
新築・ご購入するお客様

**選べる特典  
プレゼント!**

第四北越銀行

# 益住宅ローン

# ZEH住宅 応援プラン



特典内容 ※以下の①もしくは②のどちらかをお選びいただけます。

## ① 電子契約手数料不要

住宅ローンの電子契約時にいただいている **電子契約手数料<sup>通常</sup>11,000円(税込)が不要!**

※住宅ローンの電子契約は新潟県内のコンサルティングプラザおよび一部県外店にてご利用いただけます。

…………… もしくは ……………

## ② 住宅ローン団信の上乗せ金利優遇 通常の▲0.05% ～▲0.30%

**A 新潟県版雪国型ZEHに該当** ※県内のお客さま限定。詳細は裏面をご覧ください。

全疾病団信の場合 **▲0.10%**

(カーディフ団信、単独債務型)

**B 上記以外のZEHに該当** (Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Orientedを含む)

全疾病団信の場合 **▲0.05%**

(カーディフ団信、単独債務型)

金利上乗せ団信 の上乗せ幅軽減	団信区分	団信種類	金利上乗せ幅(通常時からの軽減幅)		
			通常	新潟県版雪国型ZEH	左記以外のZEH
			単独・夫婦按分型	全疾病団信	0.30%
夫婦連生型	全疾病団信	0.80%	0.50%(▲0.30%)	0.65%(▲0.15%)	
	がん団信	0.30%	0.20%(▲0.10%)	0.25%(▲0.05%)	

注) 夫婦連生型の一般団体信用生命保険および、金利上乗せない団体信用生命保険については金利の優遇はありません。くわしくはローン担当者にお問い合わせください。

## 対象となる住宅

### A 新潟県版雪国型ZEH

「断熱性能UA値0.46または0.48※1以下、気密性能C値1.0以下、太陽光発電設備の原則導入」を満たすもの※2

### B ZEH (Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Orientedを含む)

「断熱性能UA値0.60※1以下、一次エネルギー消費量水準20%以上」を満たすもの※3

※1 要件となる断熱性能基準は地域により異なります。※2 「新潟県版雪国型ZEH等促進補助金」の交付決定通知等、新潟県版雪国型ZEHに該当する住宅であることを確認させていただきます。

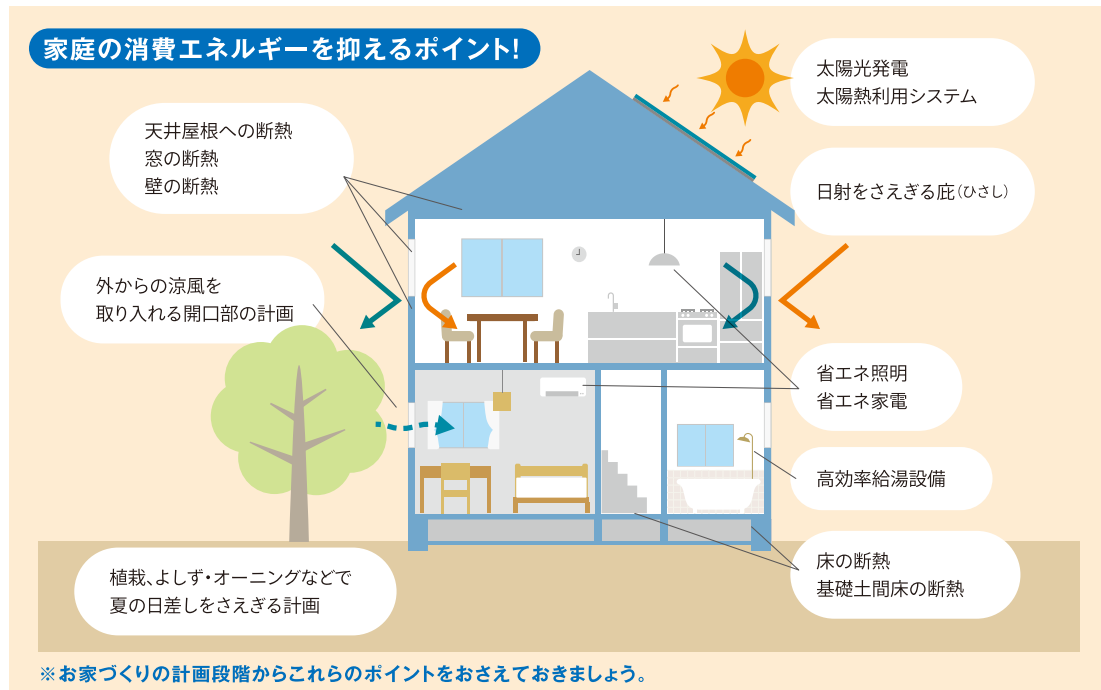
※3 BELS評価書でZEH Oriented以上の評価であるか、設計住宅性能評価書等で断熱性能等級5および一次エネルギー消費量等級6を満たしていることを確認させていただきます。



第四北越銀行  
DAISHI HOKUETSU BANK

# ZEH (ゼッチ) とは？

net Zero Energy House (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) の略語で、「住まいのエネルギー収支をゼロにする家」という意味になります。新潟県は2050年までのカーボンニュートラル(温室効果ガス排出量実質ゼロ)の実現を目指し、多雪寒冷な新潟の特性を踏まえた高断熱・高气密住宅「新潟県版雪国型ZEH」の普及を図ります。



## 新潟で家を建てるなら新潟県版雪国型ZEH

「新潟県版雪国型ZEH」の断熱性能基準はHEAT20 G1クラスを基本とし、通常のZEH基準よりも高い断熱性能です。

基準		省エネ基準	ZEH	雪国型ZEH (HEAT20同等)		
				G1	G2	G3
断熱性能 UA値	地域区分4	0.75以下	0.60以下	0.46以下	0.34以下	0.23以下
	地域区分5	0.87以下	0.60以下	0.48以下	0.34以下	0.23以下
気密性能 C値	地域区分4	-	-	1.0以下	1.0以下	1.0以下
	地域区分5	-	-	1.0以下	1.0以下	1.0以下
断熱性能		低 → 高				

### 雪国型ZEHの基準

- 断熱性能はG1以上
- 気密性能はC値1.0以下
- 太陽光発電設備は設置可能な場合、原則導入

※HEAT20 (一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会)は、建設事業者・設計者等の業界団体や、建設業界関連メーカー等が加盟する団体。  
※G1~G3は、HEAT20が提案する断熱性能。  
※地域によって基準が定められており、新潟県は地域区分4または5に相当します。

新潟県版雪国型ZEH 詳しくはHPをチェック▶

<https://niigata-2050-zerocarbon.jp/zeh/>



コールセンター

0120-86-4464

ご相談日時のご予約も承ります。また、店頭に詳しい説明書をご用意しております。お近くの〈第四北越銀行〉までお問合せください。

受付時間/9:00~20:00 (ただし銀行休業日を除きます)  
一部のIP電話などフリーダイヤルをご利用いただけません  
025-226-6595 (通話料はお客さまのご負担となります)

出典:新潟県 脱炭素ポータルサイト「雪国型ZEHチラシ」

スマートフォンから簡単アクセス▶

Q 第四北越銀行ローン

2024年3月18日現在

